

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ОСС МОСКОВСКАЯ, Д. 77

Все вопросы, вынесенные на повестку общего собрания собственников согласованы с Советами домов ЖК «Москва»

№ п/п	Пункты повестки дня	Пояснение
1	<p>Избрать Солодова Артёма Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Иванову Елизавету Валерьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем. Избрать Иванову Елизавету Валерьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Барбашина Максима Александровича (собственник кв. 362), Куликову Дарью Валерьевну (юрист) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург..</p>	<p>Организационные вопросы</p>
2	<p>Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».</p>	<p>Организационные вопросы</p>
3	<p>Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская г. Екатеринбург в форме заочного голосования.</p> <p>Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.</p> <p>Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений</p>	<p>п.3, п. 4, п, 5, п. 6 - Жилищное законодательство предусматривает возможность проведения заочной части голосования общего собрания собственников с использованием ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ), в случае, если такое решение принято на общем собрании.</p> <p>Администратор ОСС Голосование через ГИС ЖКХ – это размещение и хранение сообщений о проведении ОСС, их решений и итогов в системе. Для этого выбирается администратор собрания, функция которого – организация собрания (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>Администратор ОСС:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заводит в системе сообщение и уведомлении о предстоящем собрании; • разрабатывает бланк голосования; • заносит итоги голосования в систему.

<p>через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.</p> <p><i>Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.</i></p>	<p>После этого собственники смогут зайти в личный кабинет в системе и проголосовать.</p> <p>Сообщение о проведении собрания Не позднее чем за 14 календарных дней до начала собрания администратору ОСС должно быть передано сообщение о проведении собрания (ч. 3 ст. 47.1 ЖК РФ).</p> <p>В сообщении должны быть указаны (ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ):</p> <ul style="list-style-type: none">• сведения об инициаторе собрания• форма проведения собрания – заочное голосование• дата окончания приёма решений собственников по вопросам поставленным на голосование• место и адрес, по которому будут приниматься решения• повестка дня• порядок ознакомления с информацией и материалами, подготовленными к данному собранию, место и адрес, где с ними можно ознакомиться• сведения об администраторе общего собрания (наименование или фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, контактный номер, официальный сайт; ФИО, паспортные данные, место постоянного проживания, контактный номер, адрес электронной почты (для физического лица)• место и (или) фактический адрес администратора ОСС• дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы• порядок приёма администратором ОСС решений собственников помещений в МКД <p>Администратор, отвечающий за функционирование системы, должен разместить информацию о проведении заочного голосования в</p>
---	---

		<p>системе не позднее чем за 10 календарных дней до даты и времени начала проведения такого собрания (ч. 5 ст. 47.1 ЖК РФ).</p> <p>В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении ОСС каждому собственнику помещения посредством системы. Продолжительность голосования составляет от 3 до 5 календарных дней (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).</p> <p>Голосование</p> <p>Голосование по вопросам повестки возможно провести в двух вариантах:</p> <ul style="list-style-type: none">• голосование с помощью системы;• передача администратору письменного решения до даты и времени, указанных в сообщении о проведении собрания. Такие решения администратор затем заносит в систему. <p>Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.</p> <p>В течение одного часа после окончания собрания решения автоматически формируются в протокол и размещаются в системе (ч. 11 ст. 47.1 ЖК РФ).</p> <p>Протокол</p> <p>Протоколы общих собраний собственников помещений, сформированные с использованием системы и электронные образы решений собственников по вопросам повестки, переданные администратору ОСС, хранятся в системе (ч. 12 ст. 47.1 ЖК РФ).</p> <p>Чтобы провести собрание с помощью системы необходимо принять на ОСС следующие решения:</p> <ul style="list-style-type: none">• об использовании системы для заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);• об определении администратора ОСС (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> о порядке приёма администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников помещений (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ); о продолжительности голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).
4	<p>Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы</p>	
5	<p>Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования</p>	
6	<p>Определить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, юридический и почтовый адрес: 620092, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377, тел. (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).</p>	
7	<p>Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга и порядок информирования о принятых решениях: -уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях</p>	<p>Ранее было принято решение о порядке уведомления, т.е. размещения сообщения о проведении общего собрания собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На информационных стендах 2. В каждый почтовый ящик собственников

	<p>путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов;</p> <p>-распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.</p>	<p>Предлагается: в почтовые ящики размещать только листы голосований. Местом размещения сообщения о проведении общего собрания собственников утвердить информационные стенды (также размещается на сайте ЖК «Москва»).</p>
8	<p>Избрать Барбашина Максима Александровича (собственник квартиры 362) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p>	<p>На основании поступившего заявления о включении кандидатуры в состав Совета дома</p>
9	<p>Избрать Сеня Дмитрия Владимировича (собственник квартиры 65) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p>	<p>На основании поступившего заявления о включении кандидатуры в состав Совета дома</p>
10	<p>Избрать Седельникова Александра Александровича (собственник квартиры 1) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p>	<p>На основании поступившего заявления о включении кандидатуры в состав Совета дома</p>
11	<p>Избрать Барбашина Максима Александровича (собственник квартиры 362) председателем совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p>	<p>На основании поступившего заявления о включении кандидатуры в состав Совета дома и председателя</p>
12	<p>Утвердить с 01.09.2022г. перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.</p> <p><i>Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг</i></p>	<p>Действие финансового плана было утверждено на период с 01.01.2020г. по 31.12.2021г. В связи с изменением экономической ситуации в стране и регионе за период, прошедший с момента утверждения ФП, а именно: рост стоимости материалов, подорожание услуг подрядных организаций, рост инфляции на более чем 25%, увеличение МРОТ с 12 130р, до 15 279р., предлагается утвердить размер платы по управлению, техобслуживанию и содержанию, равную минимальной ставке, утвержденной органом местного самоуправления.</p>

	<p><i>и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». На 01.09.2022г. ставка платы за содержание жилья по негазифицированным домам, оборудованным лифтами, составляет 28,16 руб./кв. м, в случае утверждения органом местного самоуправления иного размера ставки платы применяется вновь утвержденный размер ставки платы для негазифицированных домов, оборудованных лифтами.</i></p>	
13	<p>Продлить срок действия сметы доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга с периодом действия с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г., утвержденной в п.2.4. Протокола от 10.03.2020г. общего собрания собственников, на период с 01.01.2022г. по 31.08.2022г.</p>	<p>Действие финансового плана закончилось 31.12.2021г. Предлагается продлить действие ФП до утверждения нового тарифа (п.12).</p>
14	<p>Принять решение о продлении сроков проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, а именно: обустройство газонов, приобретение и посадка кустарников, приобретении в весенне-летний период земли чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника (далее по тексту –Работы), на период с 01.01.2022г. по 31.08.2022г., на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -утвердить стоимость Работ: не более 163 529,06 руб. с многоквартирного дома; -утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московской г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов. <p><i>Примечание: решение о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77, ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 3.1. Протокола № 1/2020 от 10.03.2020г.</i></p> <p><i>Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в</i></p>	<p>Действие финансового плана закончилось 31.12.2021г. Работы были проведены в 2022г. Предлагается продлить срок действия ранее принятого решения ОСС и действие ФП до начала действия нового тарифа (п. 15)</p>

	<i>многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>	
15	<p>Принятие решения о ежегодном, начиная с 01.09.2022г., проведении работ по благоустройству (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника) придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 252 181,92 руб. с многоквартирного дома в год;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 0,42 руб./кв.м. помещения собственника в месяц, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке действующей в РФ на дату соответствующего начисления, итого - не более 0,50 руб./кв.м. помещения собственника в месяц;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>-виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласовываются с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом совета многоквартирного дома.</p> <p><i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i></p>	<p>Сбор на дополнительные работы по благоустройству, не входящие в состав тарифа, направленные на улучшение комфортности (за счет ежемесячных начислений)</p> <p>Ранее работы входили в финансовый план плюс был дополнительный сбор на озеленение. Сейчас сведены в один ежемесячный сбор.</p>
16	<p>Принятие решения о ежемесячном, начиная с 01.09.2022г., обслуживании системы видеонаблюдения, системы контроля доступа и домофонии в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург (далее – услуги) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость услуг: не более 36 986, 68 руб. с многоквартирного дома в месяц;</p> <p>-утвердить период оказания услуги: с 01.09.2022г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью,</p>	<p>Сбор на дополнительные услуги комфортности на обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения. Ранее входил в финансовый план 2020-2021 г.</p>

	<p>в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,88 руб./кв.м. площади помещения собственника) в том числе не более 0,36 руб./кв.м. площади помещения собственника в месяц (НДС не облагается) - обслуживание домофонов и не более 0,43 руб./ кв.м, площади помещения собственника, кроме того НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления, итого не более 0,52 руб./ кв. м. площади помещения собственника - обслуживание СВН/СКД;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i></p>	
17	<p>Принять решение о продлении сроков оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги), на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Услуги: не более 327 898,90 руб. с многоквартирного дома в год;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуги: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.</p>	<p>Действие финансового плана закончилось 31.12.2021г. Работы были проведены в 2022г. Предлагается продлить срок действия ранее принятого решения ОСС и действие ФП до начала действия нового тарифа (п. 18)</p>

	<p><i>Примечание: решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77 ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 3.3. Протокола № 1/2020 от 10.03.2020г.</i></p> <p><i>Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.</i></p>	
18	<p>Принять решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги), на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. с автоматической ежегодной пролонгацией на 12 месяцев, на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -утвердить стоимость Услуг: не более 328 256,79 руб. с многоквартирного дома в год; -утвердить источник финансирования Услуг денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов. <p><i>Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.</i></p>	Сбор на ежегодные работы по вывозу снега на период с 01.01.2023 г. за счет использования средств от аренды общего имущества
19	<p>Принять решение о ежегодной аренде грязеудерживающих ковриков (в количестве 16 штук) на первых этажах в подъездах многоквартирного дома 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -утвердить стоимость Услуг: не более 226 800 руб. в год с многоквартирного дома, стоимость замены 1 ковра не более 225 руб.; -утвердить период оказания Услуг: с 01.09.2022г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория» размещает 	Увеличение стоимости услуг подрядчиком. Финансирование - за счет средств от аренды общего имущества МКД

	<p>уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); ежегодно в период с июня по август услуги не оказываются в связи с отсутствием необходимости;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг;</p> <p>-периодичность замены ковриков: не более 2 –х раз в неделю с сентября по май по согласованию с Советом дома.</p>	
20	<p>Принять решение о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей шлагбаумов, ворот, СКУД (система контроля удаленного доступа) и т.д.) в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 151 824,68 руб. с многоквартирного дома в год;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.</p> <p><i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.</i></p>	<p>Замена и восстановление указанного оборудования не входят в тариф. Финансирование - за счет средств от аренды общего имущества МКД</p>
21	<p>Принять решение об оказании услуг по обслуживанию катка (корта) в зимний период (заливка катка, чистка снега) в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях:</p>	<p>Организация и обслуживание КАТКА (не корта) не входит в тариф. Является дополнительной услугой по улучшению комфортности. Необходимость, указанных в вопросе работ, согласовывается с Советом</p>

	<p>-утвердить стоимость услуг: не более 14 057,84 руб. с многоквартирного дома в год за разовую заливку катка и не более 14 057,84 рублей в год за обслуживание (чистку катка), обслуживание производится не более 6 раз в год, стоимость разового обслуживания (чистку снега) не более 2342,98 руб.;</p> <p>-услуга по обслуживанию катка оказывается по мере необходимости по согласованию с Советом дома;</p> <p>-утвердить период оказания услуги: 12 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); услуга оказывается ежегодно в зимний период;</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг.</p> <p><i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.</i></p>	<p>домов ЖК «Москва».</p> <p>Финансирование - за счет средств от аренды общего имущества МКД</p>
22	<p>Принять решение о ежемесячном, начиная с 01.09.2022г., техническом обслуживании шлагбаума и распашных ворот (без оказания услуг по замене вышедшего из строя оборудования) (далее – услуги) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость услуг: не более 5 884, 24 руб. с многоквартирного дома в месяц;</p>	<p>Ранее данный вид работ был в финансовом плане, действие которого закончилось 31.12.2021г. В связи с принятием на обслуживание с октября 2021г. шлагбаумов со стороны Куйбышева и увеличением расходов на обслуживание шлагбаумов и</p>

	<p>-утвердить период оказания услуги: с 01.09.2022г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,12 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления, итого - не более 0,14 руб./кв.м. площади помещения собственника;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.</p> <p><i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i></p>	<p>распашных ворот ставка скорректирована.</p>
23	<p>Принять решение об оказании, начиная с 01.09.2022г., услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург (входных групп подъездов, фонарей, калиток, детских площадок, паркинга, иного общего имущества, в соответствии со ст. 36 Жилищного Кодекса РФ) путем размещения шести круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) на территории многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург, № 88 и № 90 по ул.Шейнкмана г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость услуг: не более 263 530,11руб. в месяц с многоквартирного дома;</p> <p>-утвердить период оказания услуги: с 01.09.2022г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания</p>	<p>Утверждение продления периода оказания услуги на ранее принятом уровне ранее утверждённой стоимости</p>

	<p>Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более не более 5,23 р./кв.м площади помещения собственника в месяц, кроме того, НДС по ставке действующей в РФ на дату соответствующего начисления, итого не более 6,27 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.</p> <p><i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.</i></p>	
24	<p>Принять решение о проведении работ, начиная с 01.01.2023г., по косметическому ремонту мест общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в соответствии с перечнем работ, размещенном на сайте ЖК «Москва» (https://moskva.uk-ter.ru/projects/remont-mop-zhk-moskva-2022-2026-g-g/), далее- Работы, на следующих условиях:</p> <p>-утвердить период выполнения работ: с 01.01.2023г. по 31.12.2027г.;</p> <p>-утвердить стоимость работ и источник финансирования работ: ежемесячные сборы в период с 01.01.2023г. по 31.12.2027г. в размере не более 4,81 (в т.ч. не более 3,26 руб./кв.м. на типовые этажи и не более 1,55 руб./кв.м на холлы первых этажей и переходы) руб./кв.м. помещения собственника, НДС не облагается, с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом за предыдущий календарный год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;</p>	Утверждение Программы ремонта МОП

	<p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов о выполнении работ, начисление и прием платежей от собственников.</p>	
25	<p>Принять решение о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -утвердить размер вознаграждения: не более 6 445,88 рублей в месяц, включая все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством; -утвердить источник финансирования и периодичность начислений: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам; -утвердить периодичность начислений: начисление вознаграждения осуществляется раз в три месяца не позднее последнего числа месяца, следующего за расчётным, начисленная сумма перечисляется на банковский счёт получателя; <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора о выплате вознаграждения от имени собственников многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга</p>	<p>Ранее данный вопрос был утверждён в финансовом плане. Действие финансового плана закончилось 31.12.2021г. Размер выплаты без изменений. Источник финансирования – средства от аренды общего имущества МКД</p>
26	<p>Принять решение о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение, демонтаж, монтаж/замена вышедших из строя малых архитектурных форм, элементов и частей) на общей дворовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -утвердить стоимость Работ: не более 234 297,35 руб. с многоквартирного дома в год; -утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам; <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.</p> <p>-необходимость проведения работ, контрагент и виды работ подлежат согласованию с Председателем Совета дома.</p>	<p>Предлагается производить ремонт и замену вышедшего из строя оборудования и элементов детской площадки (МАФ) за счет средств от аренды общего имущества МКД</p>

<p><i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.</i></p>	
---	--